



Relevo en el comercio

Ficha Ciega

Se traspasa PASTELERÍA/PANADERÍA en funcionamiento en Santiago.

Datos del local y la actividad comercial	
Municipio:	Santiago de Compostela.
Provincia:	A Coruña.
Actividad:	Pastelería/panadería.
Código CNAE:	47
Antigüedad local:	El establecimiento lleva abierto más de 25 años, habiendo sido traspasado a los actuales propietarios hace 5 años.
Estado del local:	El local se encuentra en perfecto estado de conservación. Ha sido completamente reformado en el año 2009. Año en el que se reformó la fachada, la instalación eléctrica, se procedió a la instalación de un sistema de extracción de humos en el obrador, se conectó la extracción de gases a shunt del edificio directo a cubierta y se procedió al alicatado a media altura del espacio de trabajo y almacenaje. A día de hoy le haría falta un retoque de pintura.
Instalaciones y equipamiento del local:	<p>En el establecimiento se encuentra instalada una antena de telefonía de MOVISTAR, mediante contrato suscrito con la propietaria, en virtud del cual recibe una retribución económica anual.</p> <p>El local cuenta con rótulo luminoso y toldo ubicados en la fachada. Ya en el interior, en la zona de exposición y venta cuenta con mostrador, cámara expositora de congelación y expositor de frío, nevera de frío de 3 puertas y varios estanterías en buen estado de conservación.</p> <p>En la zona interior (obrador y almacenes) pueden encontrarse 2 arcones congeladores grandes, 1 arcón congelador pequeño, 1 amasadora, 2 batidoras grandes, 1 horno de piedra eléctrico, 1 refinadora, 1 laminadora de masa y una mesa de trabajo de mármol.</p> <p>No cuenta con aire acondicionado ni calefacción.</p>
Localización:	<input type="checkbox"/> En una calle de gran afluencia. <input checked="" type="checkbox"/> En una calle de barrio. <input type="checkbox"/> En un local integrado en una galería comercial. <input type="checkbox"/> En un local integrado en un centro comercial. <input type="checkbox"/> En mercado de abastos/ mercado municipal. <input type="checkbox"/> En una zona comercial de periferia. <input type="checkbox"/> Otros (indicar):

Descripción de la zona comercial:	<p>El establecimiento está situado en una calle de barrio, a 10 minutos a pie del Casco Histórico de la ciudad donde se encuentra la Catedral de Santiago, Hostal de los Reyes Católicos, Palacio de Raxoi (sede del Ayuntamiento municipal) y otros monumentos y edificio de gran interés y afluencia turística.</p> <p>Está a 10 minutos a pie de las oficinas centrales de la Xunta de Galicia, y a 10 minutos en coche de uno de los centros comerciales más grandes de Galicia: Centro Comercial as Cancelas. En las cercanías se encuentran también situados dos centros educativos.</p> <p>Se sitúa además, en una de las arterias que rodea la Zona Vieja, en cuanto a tráfico se refiere. Es una zona de paso obligado hacia la Estación de Autobuses de Santiago (que se encuentra en las cercanías) y bien comunicada a través de bus urbano. Existe también varias paradas de taxis en las inmediaciones.</p> <p>Es una zona segura y tranquila, con un volumen de tránsito peatonal alto.</p>
Superficie total local (m²):	92,62 metros cuadrados
Sup. venta / exposición:	32,80 metros cuadrados
Sup. almacén:	18,09 metros cuadrados
Sup. producción / obrador:	29,95 metros cuadrados
Otras superficies:	Aseo: 2,67 metros cuadrados
Configuración del local:	El local consta de una única planta dividida en varias zonas: Zona de exposición y venta al público, obrador, 2 almacenes y un aseo. El acceso al local se produce a través de una puerta que da a la C/ Basquiños. La entrada no está retranqueada y tiene un pequeño escalón de acceso desde la acera. Uno de los almacenes cuenta con una amplia ventana que da a la fachada principal y el otro cuenta con dos ventanas y dos claraboyas que dan a un patio interior.
Producto/s que constituye/n la principal fuente de ingresos :	Repostería (pasteles y tartas)
Nº empleados:	Autoempleo de los dos propietarios. No cuenta con personal contratado por cuenta ajena.
Tipo de transmisión que se plantea realizar:	<input checked="" type="checkbox"/> Traspaso o cesión del local de arrendamiento en vigor. <input type="checkbox"/> Contrato de compraventa. <input type="checkbox"/> Venta de participaciones sociales/ acciones. <input type="checkbox"/> Trasmisión temporal del negocio. <input type="checkbox"/> Donación. <input type="checkbox"/> Otros (especificar):
Motivos por los que desea traspasar el local	<input type="checkbox"/> Jubilación. <input type="checkbox"/> Enfermedad. <input checked="" type="checkbox"/> Traslado del lugar de residencia a otra ciudad. <input type="checkbox"/> Problemas económicos. <input type="checkbox"/> Otros:

Datos económico-financieros

Importe de las partidas principales de ingresos y gastos de los últimos años

	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013
Facturación anual (Euros).	61.856,46 €	71.256,90 €	70.758,61 €
Compra materias primas (Euros).	23.490,14 €	30.730,85 €	30.668,58 €
Coste salarial (Euros).	6.161,28 €	6.101,04 €	6.101,04 €
Alquileres (Euros).	8.440,20 €	9.324,88 €	9.275,40 €
Préstamos o deudas con terceros (Euros).	0 €	0 €	0 €
Suministros (agua, electricidad, gas)	4.605,79 €	5.452,72 €	4.792,97 €
Otros gastos corrientes (Euros).	3.557,73 €	3.711,89 €	4.097,37 €
RESULTADOS BRUTOS	16.987,41 €	15.944,52 €	15.803,25 €

Precio de Traspaso o Venta del Negocio.

Treinta y cinco mil euros (35.000 €)

Precio por metro cuadrado (Total superficie del local).

1.067,07 €