



Relevo en el comercio

Modelo de Ficha Ciega

Se vende **COMERCIO** _____ en **funcionamiento.**

(Indicar el tipo de actividad del comercio sin desvelar el nombre comercial).

Datos del local y la actividad comercial	
Municipio:	
Provincia:	
Actividad:	
Código CNAE:	
Antigüedad local:	
Estado del local: Estado de conservación del mismo, fecha y actuaciones de la última reforma, ...	
Instalaciones y equipamiento del local: Instalaciones permanentes, mobiliario, maquinaria y otras instalaciones como aire acondicionado, rótulos, rampas, instalaciones telecomunicaciones, hornos, cámaras frigoríficas, etc.	
Localización:	<input type="checkbox"/> Eje o calle comercial. <input type="checkbox"/> En un Centro Comercial. <input type="checkbox"/> En una Galería Comercial. <input checked="" type="checkbox"/> Mercado de abastos / Mercado municipal. <input checked="" type="checkbox"/> Otros (indicar):
Descripción de la zona comercial: centro o barrio, si está o no próxima a medios de transporte y cuales, cercanía a edificios emblemáticos, públicos, zona de mucho tránsito peatonal, turística, etc).	
Superficie total local (m²):	
Sup. venta / exposición:	
Sup. almacén:	
Sup. producción / obrador:	

Otras superficies:	
Configuración del local: Distribución de las superficies por plantas, localización de accesos, etc.	
Producto/s que constituye/n la principal fuente de ingresos :	
Nº empleados:	
Tipo de transmisión que se plantea realizar:	<input type="checkbox"/> Traspaso o cesión del local de arrendamiento en vigor. <input type="checkbox"/> Contrato de compraventa. <input type="checkbox"/> Venta de participaciones sociales/ acciones. <input type="checkbox"/> Trasmisión temporal del negocio. <input type="checkbox"/> Donación. <input type="checkbox"/> Otros (especificar):
Motivos por los que desea traspasar el local	<input type="checkbox"/> Jubilación. <input type="checkbox"/> Enfermedad. <input type="checkbox"/> Traslado del lugar de residencia a otra ciudad. <input type="checkbox"/> Problemas económicos. <input type="checkbox"/> Otros:

Datos económico-financieros			
Importe de las partidas principales de ingresos y gastos de los últimos años			
	AÑO 20__	AÑO 20__	AÑO 20__
Facturación anual (Euros).			
Compra materias primas (Euros).			
Coste salarial (Euros). Salarios brutos y Seguridad Social.			
Alquileres (Euros).			
Préstamos o deudas con terceros (Euros).			
Otros gastos corrientes (Euros).			

Precio de Traspaso o Venta del Negocio.

--

Precio por metro cuadrado (Total superficie del local).

--